

LIMITE MOUGUERRE - MAISON DE 1986 DE 105 M² H, 5 CHS SUR TERRAIN DE 1189 M² AVEC PARCELLE DIVISIBLE

105 m² 6 rooms

Mandate number 2031

400,000 € Fees included
380000 € Excluding fees
Fees of 5.3% payable by the purchaser

New Falling price
Favorite Exclusiveness



Description :

Exclusivité et Nouveauté

Je vous propose une maison + un terrain constructible !

A la limite de Mouguerre, sur les hauteurs, au calme et sans nuisance, située à 9 minutes de Bayonne, 8 d'Ametzondo (Ikea, Carrefour...), 3.5 km de l'entrée de l'autoroute, 21 mn de l'aéroport de Biarritz, 19 mn de la gare de Bayonne.

La maison est de type F5 + bureau, construction de 1986.

En excellent état car très entretenue (juste une remise au gout du jour est à prévoir), d'une surface de 105 m² habitable avec sous sol/garage de 75 m² et terrasse de 35 m² sur parcelle de 519 m² (double vitrage, chauffage gaz, tout à l'égout, cheminée, isolation neuve).

Le terrain constructible possède une surface de 670 m² et est viabilisé et possède sa propre entrée.

Produit rarissime disponible en juin 2021. Honoraires à la charge acquéreur de 5,26%.

LIMITE MOUGUERRE - MAISON DE 1986 DE 105 M² H, 5 CHS SUR TERRAIN DE 1189 M² AVEC PARCELLE DIVISIBLE

105 m² **6** rooms

Mandate number **2031**

Main informations :

Mandate number :

Number of rooms : 6

Habitable surface : 105

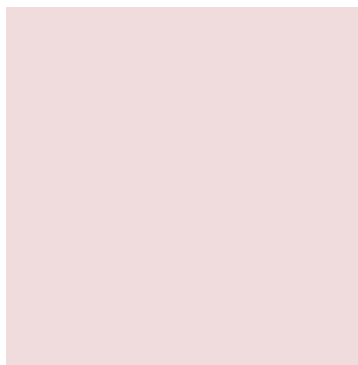
Number of bedrooms : 5

Surface of the land : 1189

Diagnostics :

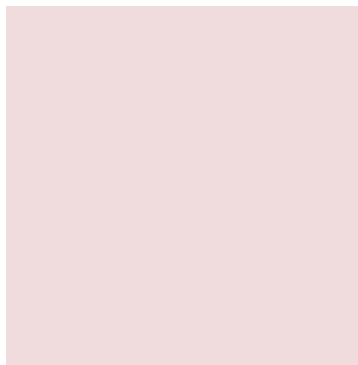
Energy Performance Certificate (EPC)

EPC : 149 kWh/m²/an



Emission of Greenhouse Gases (EGG)

EGG : 34 kgCO₂/m²/an



LIMITE MOUGUERRE - MAISON DE 1986 DE 105 M² H, 5 CHS SUR TERRAIN DE 1189 M² AVEC PARCELLE DIVISIBLE

105 m² **6** rooms

Mandate number **2031**

Further informations :

Reference : 2031

Built : 1986

Sector : Orléans

Department : 64
