

PDF

# CAMIADÉ/MONTBRUN - MAISON DES ANNÉES 60 DE 148 M<sup>2</sup> H, 2 APPARTS INDÉPTS SUR 648 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

148 m<sup>2</sup> 6 piècesNuméro mandat **2032****500 000 €**

Honoraires inclus

485000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.09% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Baisse de prix

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Nouveauté et en Exclusivité

Anglet Camiade proche Montbrun

maison individuelle des années 1960 de 148 m<sup>2</sup> sur parcelle de 648 m<sup>2</sup> composée de 2 appartements de 75 m<sup>2</sup> avec entrées indépendantes et garage de 36 m<sup>2</sup>.

double vitrage, isolation refaite, faitière refaite.

gros potentiel après travaux.

Quartier proche de tout.

Ligne de bus à 50 m.

honoraires DE 3.09 % à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

Diagnostics et DPE à venir.

## Informations principales :

Numéro mandat :

Nombre de pièces : 6

Surface habitable : 148

Nombre de chambres : 4

Surface du terrain : 648

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 281 kWh/m<sup>2</sup>/anEmission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 17 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

PDF

# CAMIADE/MONTBRUN - MAISON DES ANNÉES 60 DE 148 M<sup>2</sup> H, 2 APPARTS INDÉPTS SUR 648 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

148 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **2032**

## Informations complémentaires :

Référence : 2032

Année de construction : 1960

Secteur : Orléans

Département : 64