

PDF

# BIARRITZ LAHOUCHE - JOLI DUPLEX DE 103 M<sup>2</sup> AU SOL, PIÈCE DE VIE DE 30 M<sup>2</sup> + 3 CHS + BUREAU + PARKING

103 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat 2034

**568 000 €**

Honoraires inclus

550000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.27% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

Nouveauté chez Donzacq Immo, à Biarritz quartier Lahouze, au deuxième et dernier étage sans ascenseur, venez découvrir ce joli et charmant duplex type 5 de 103 m<sup>2</sup> au sol (90,92 m<sup>2</sup> loi carrez) comprenant belle pièce de vie + cuisine américaine de 30 m<sup>2</sup>, chambre + salle de bains en rez de chaussée, Wc séparé, à l'étage salle d'eau + Wc, 2 chambres avec placard + un bureau. Une place de parking atitrée. Charges de 1336 €/an. DPE à venir. Honoraires de 3,27% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat :

Nombre de pièces : 5

Surface habitable : 103

Nombre de chambres : 3

Surface du terrain : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 107 kWh/m<sup>2</sup>/anEmission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 25 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

PDF

# BIARRITZ LAHOUE - JOLI DUPLEX DE 103 M<sup>2</sup> AU SOL, PIÈCE DE VIE DE 30 M<sup>2</sup> + 3 CHS + BUREAU + PARKING

103 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2034**

## Informations complémentaires :

Référence : 2034

Année de construction : 1980

Secteur : Orléans

Département : 64

Type de chauffage :