

PDF

# BIARRITZ LAHOUBE - JOLI DUPLEX DE 103 M<sup>2</sup> AU SOL, PIÈCE DE VIE DE 30 M<sup>2</sup> + 3 CHS + BUREAU + PARKING

103 m<sup>2</sup> 5 rooms

Mandate number 2034

**568,000 €** Fees included

New

Favorite



## Description :

Nouveauté chez Donzacq Immo, à Biarritz quartier Lahouze, au deuxième et dernier étage sans ascenseur, venez découvrir ce joli et charmant duplex type 5 de 103 m<sup>2</sup> au sol (90,92 m<sup>2</sup> loi carrez) comprenant belle pièce de vie + cuisine américaine de 30 m<sup>2</sup>, chambre + salle de bains en rez de chaussée, Wc séparé, à l'étage salle d'eau + Wc, 2 chambres avec placard + un bureau. Une place de parking atitrée. Charges de 1336 €/an. DPE à venir. Honoraires de 3,27% à la charge acquéreur.

PDF

# BIARRITZ LAHOUE - JOLI DUPLEX DE 103 M<sup>2</sup> AU SOL, PIÈCE DE VIE DE 30 M<sup>2</sup> + 3 CHS + BUREAU + PARKING

103 m<sup>2</sup> 5 rooms

Mandate number **2034**

## Main informations :

Mandate number :

Number of rooms : 5

Habitable surface : 103

Number of bedrooms : 3

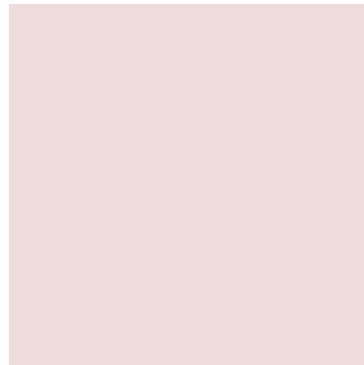
Surface of the land : 0

## Diagnostics :

Energy Performance Certificate (EPC)  
EPC : 107 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission of Greenhouse Gases (EGG)  
EGG : 25 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



PDF

# BIARRITZ LAHOUE - JOLI DUPLEX DE 103 M<sup>2</sup> AU SOL, PIÈCE DE VIE DE 30 M<sup>2</sup> + 3 CHS + BUREAU + PARKING

103 m<sup>2</sup> 5 rooms

Mandate number **2034**

## Further informations :

Reference : 2034

Built : 1980

Sector : Orléans

Department : 64

Heating type :

Storey : no