

PDF

# LIMITE MOUGUERRE - MAISON DE 1986 DE 105 M<sup>2</sup> H, 5 CHS SUR TERRAIN DE 1189 M<sup>2</sup> AVEC PARCELLE DIVISIBLE

105 m<sup>2</sup> 6 piècesNuméro mandat **2031**

**400 000 €** Honoraires inclus  
380000 € Hors honoraires  
Honoraires de 5,3% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté Baisse de prix  
Coup de coeur Exclusivité



## Description :

Exclusivité et Nouveauté

Je vous propose une maison + un terrain constructible !

A la limite de Mouguerre, sur les hauteurs, au calme et sans nuisance, située à 9 minutes de Bayonne, 8 d'Ametzondo (Ikea, Carrefour...), 3.5 km de l'entrée de l'autoroute, 21 mn de l'aéroport de Biarritz, 19 mn de la gare de Bayonne.

La maison est de type F5 + bureau, construction de 1986.

En excellent état car très entretenue ( juste une remise au gout du jour est à prévoir), d'une surface de 105 m<sup>2</sup> habitable avec sous sol/garage de 75 m<sup>2</sup> et terrasse de 35 m<sup>2</sup> sur parcelle de 519 m<sup>2</sup> (double vitrage, chauffage gaz, tout à l'égout, cheminée, isolation neuve).

Le terrain constructible possède une surface de 670 m<sup>2</sup> et est viabilisé et possède sa propre entrée.

Produit rarissime disponible en juin 2021. Honoraires à la charge acquéreur de 5,26%.

## Informations principales :

Numéro mandat :

Nombre de pièces : 6

Surface habitable : 105

Nombre de chambres : 5

Surface du terrain : 1189

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 149 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 34 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



PDF

# LIMITE MOUGUERRE - MAISON DE 1986 DE 105 M<sup>2</sup> H, 5 CHS SUR TERRAIN DE 1189 M<sup>2</sup> AVEC PARCELLE DIVISIBLE

105 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **2031**

## Informations complémentaires :

Référence : 2031

Année de construction : 1986

Secteur : Orléans

Département : 64